

NEDEN SİVAS'TA YATIRIM?

Nisan 2021



Türkiye Cumhuriyeti
SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI



ORAN Orta Anadolu
Kalkınma Ajansı
Central Anatolia Development Agency

Orta Anadolu Kalkınma Ajansı

Yasal Dayanağımız:

- 5449 sayılı Kalkınma Ajanslarının Kuruluşu, Koordinasyonu ve Görevleri Hakkında Kanun
- 4 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi
- Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Koordinasyonu



Görevlerimiz:

- Kurumlar arası işbirliğini geliştirmek
- Kaynakların yerinde ve etkin kullanımını sağlamak
- Yerel potansiyeli harekete geçirmek
- Cumhurbaşkanınca belirlenen politikalarla uyumlu olarak bölgesel gelişmeyi hızlandırmak
- Bölgesel gelişmenin sürdürülebilirliğini sağlamak
- Bölgeler arası ve bölge içi gelişmişlik farklarını azaltmak

Sivas Yatırım Destek Ofisi

Yasal Dayanağımız:

- 5449 sayılı Kalkınma Ajanslarının Kuruluşu, Koordinasyonu ve Görevleri Hakkında Kanun



Görevlerimiz:

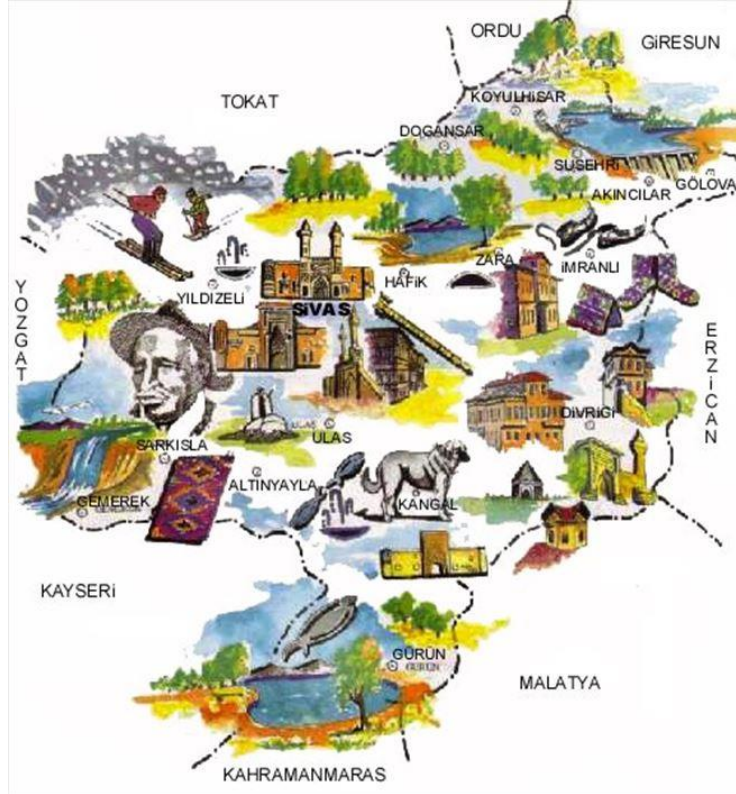
- İlin iş ve yatırım ortamına ilişkin analiz, rapor ve strateji çalışmaları yapmak/yaptırmak
- İlin iş ve yatırım ortamına ilişkin envanter çalışmaları yürütmek
- Yatırımcılara bilgi sağlamak ve onları yönlendirmek
- İş ve yatırım ortamının geliştirilmesine yönelik olarak ilgili kurum ve kuruluşlarla ortak çalışmalar yapmak
- Yatırımları izlemek
- İlin iş ve yatırım ortamını tanıtmak ve ile yatırımcı çekmek
- Devlet yardımlarına ilişkin olarak, ilgili mevzuatta belirtilen iş ve işlemleri yapmak
- Yatırımcıların izin ve ruhsat işlemleri ile diğer idari iş ve işlemlerini, ilgili makam ve merciler nezdinde sonuçlandırmak üzere ajans yönetim kurulu adına tek elden takip ve koordine etmek
- Bilgilendirme ve raporlama çalışmaları yapmak

SİVAS

Anadolu'nun kalbinde büyüyen
bir medeniyet şehri...

635.889 nüfus ile yaşam
kalitesi yüksek bir yerleşim yeri

28.488 km² ile Türkiye'nin
En geniş yüz ölçümüne sahip 2. ili



Uluslararası Havaalanı ve
Sivas-Ankara YHT İstasyonu ile
Anadolu'nun buluşma noktası...

4. Bölge: Yatırım Teşvik Sistemi
(İlçe ve OSB'lerde 5. Bölge)

60 Milyon TL: Sivas'ta ORAN
tarafından desteklenen 154 proje

Sivas'ta Yatırım Yapmak İçin 5 Sebep



Stratejik Konum: Kuzey-Güney ve Doğu-Batı Kavşak Noktası



Önemli Devlet Yatırımları: YHT, Demirağ OSB, Lojistik Merkezi



Yatırım Teşvikleri ve Devlet Destekleri: 4. Bölge, ORAN, KOSGEB, TKDK

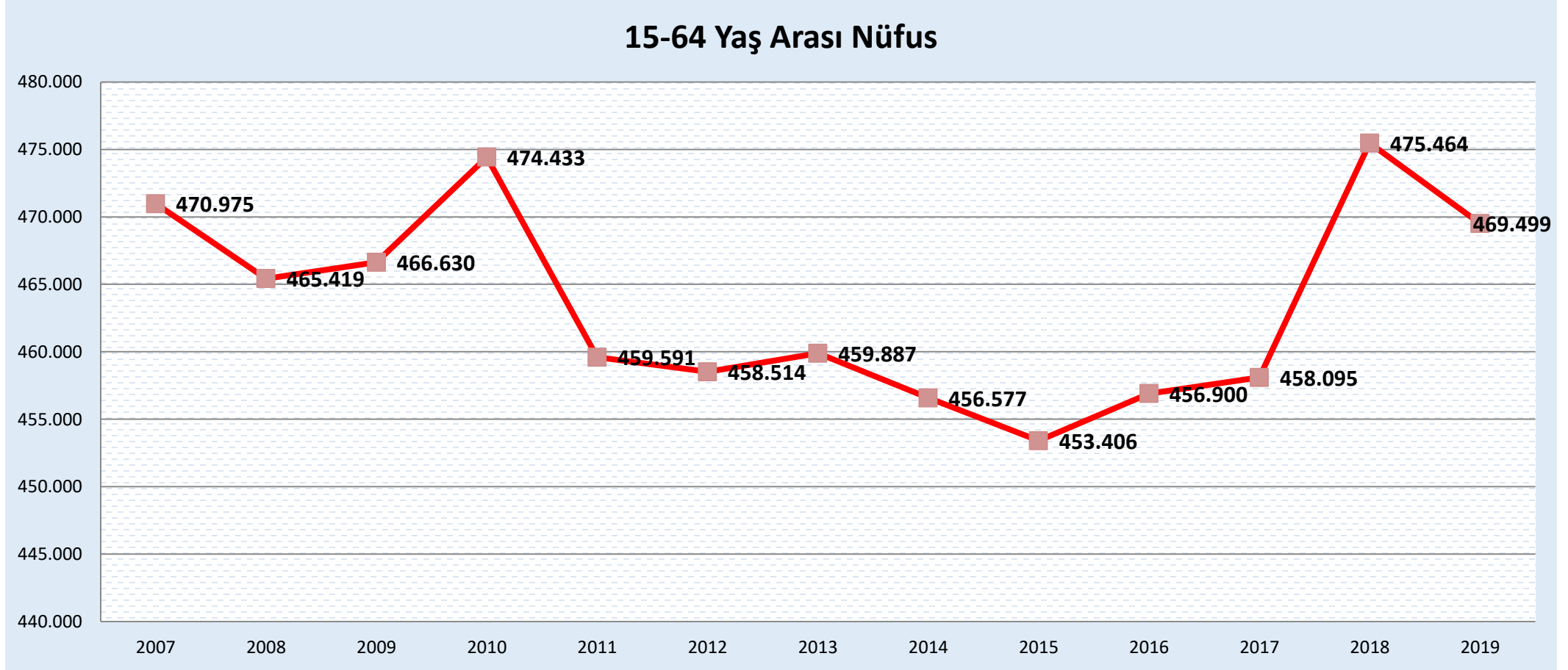


Elverişli Nüfus: Genç ve Dinamik İş Gücü



Sektörel Çeşitlilik: Metal, Makine, Savunma Sanayi, Otomotiv, Gıda, Maden

Dinamik Demografik Yapı



Güçlü Eğitim Altyapısı



- 2 Devlet Üniversitesi
- 21 fakülte, 17 Meslek Yüksek Okulu, 30 Araştırma Merkezi
- Cumhuriyet Teknokent
- 50.000 Öğrenci

Güçlü Sanayi ve Girişimcilik Altyapısı



Cumhuriyet
teknokent



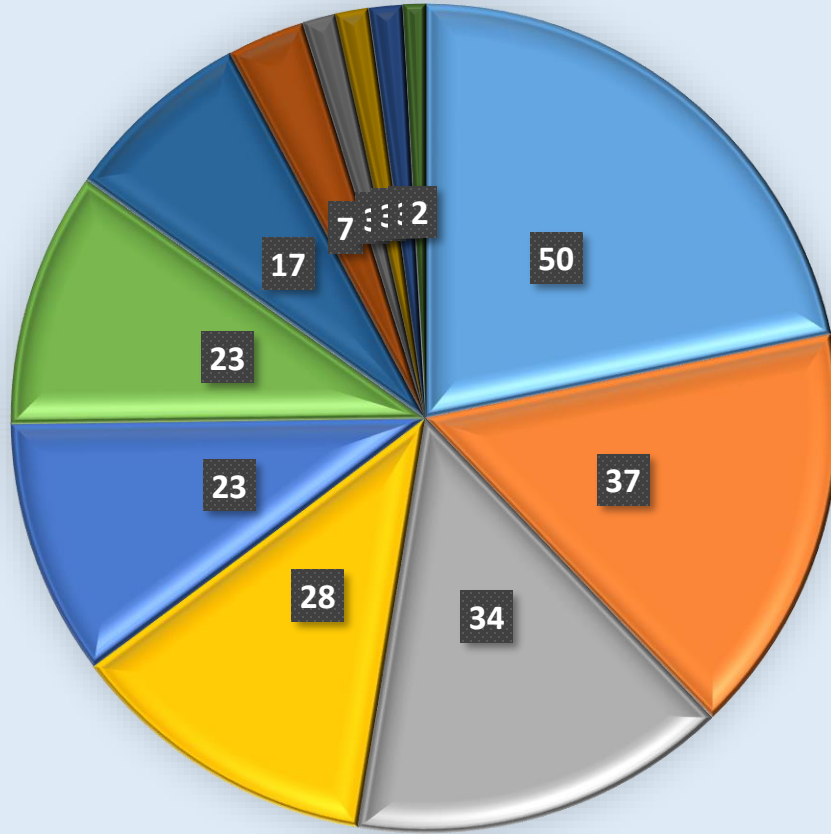
- Dört adet OSB: Sivas Merkez, Demirağ, Şarkışla ve Gemerek
- İş Geliştirme Merkezi: Sivas İŞGEM A.Ş.
- Lojistik Merkezi
- Cumhuriyet Teknokent
- Küçük Sanayi Siteleri

Sivas OSB Verileri

	Sivas Merkez OSB	Şarkışla OSB	Gemerek OSB
Parsel Bedeli (TL/m²)	20,00	0,95	0,00
Elektrik Birim Fiyatı (TL/kWh)	0,50	0,96	0,78
Kullanım Suyu Birim Fiyatı (TL/m³)	2,45	1,30	1,40
Atık Su Bedeli Birim Fiyatı (TL/m³)	0,40	0,90	0,40
Doğalgaz Bedeli (TL/m³)	1,83	2,40	1,82
Boş Parsel Sayısı (adet)	28	42	52
Boş Parsel Alanı (m²)	214.878	277.998	345.200

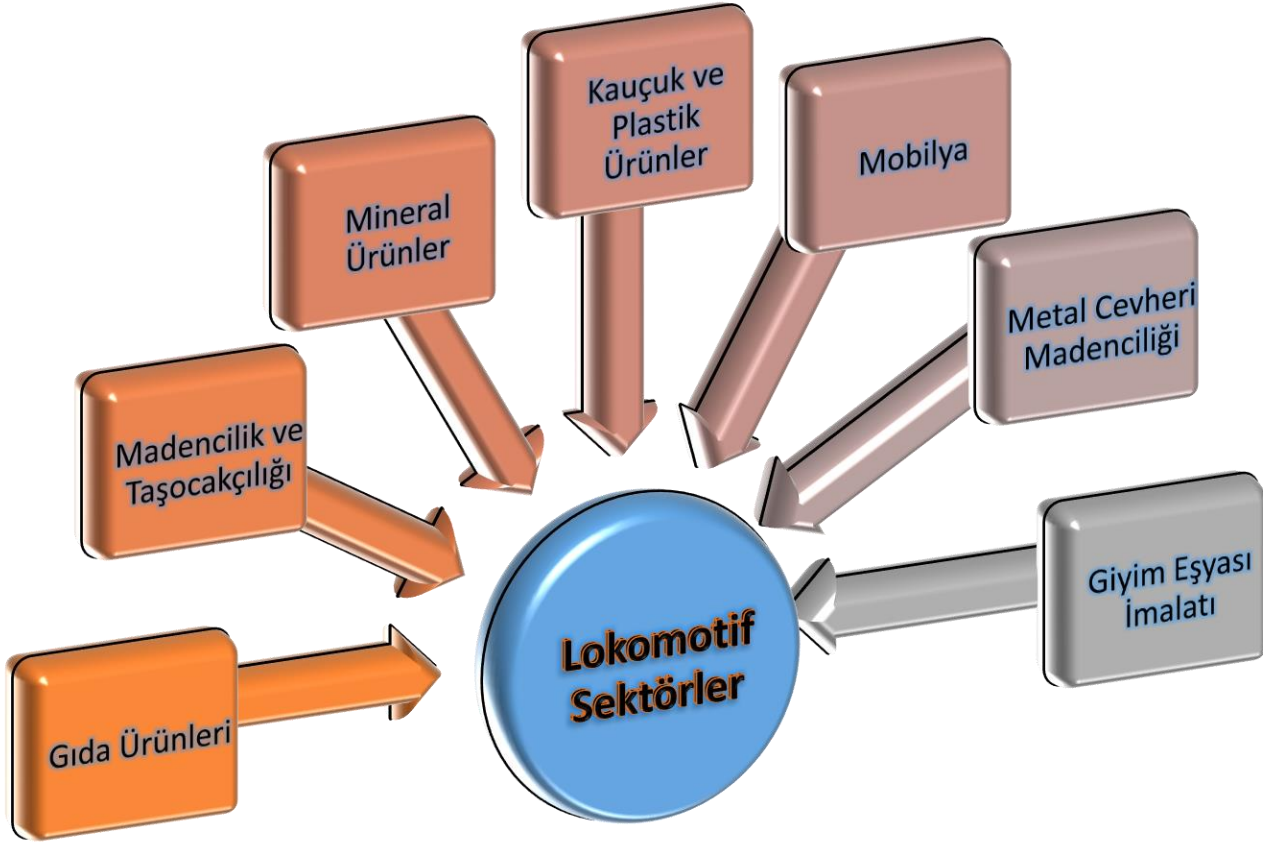
Sivas OSB Sektörel Dağılımı

SİVAS MERKEZ OSB FİRMA SAYISI DAĞILIMI



- Fabrikasyon Metal Ürünleri İmalatı
- Gıda Ürünleri İmalatı
- Diğer İmalatlar
- Ağaç, Ağaç Ür. ve Mantar Ür. İmalatı
- Kauçuk ve Plastik Ürünlerin İmalatı
- Diğer Metalik Olmayan Mineral Ürünlerin İmalatı
- Giyim Eşyalarının İmalatı
- Kimyasalların ve Kimyasal Ür. İmalatı
- Kâğıt ve Kâğıt Ürünleri İmalatı
- Temel Eczacılık Ür. ve Eczacığa İlişkin Malz. İmalatı
- Bilgisayarların, Elektronik ve Optik Ürünlerin İmalatı
- Ana Metal Sanayi

Sivas Sanayi Yapısı

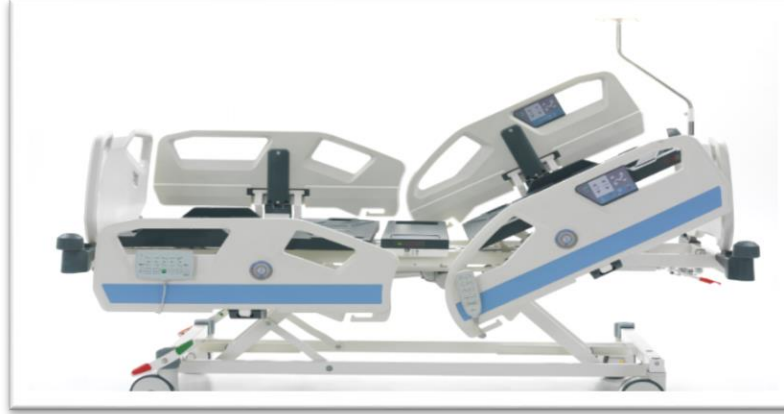


Sivas Sanayi Yapısı



ESTAS
KAR WEL - CARBIDAPT

ESTAŞ Eksantrik San. A.Ş.



**Gökler Mobilya San. Tic.
A.Ş.**



**Ozon Tekstil Konf. San. Tic.
A.Ş.**



TÜDEMSAŞ

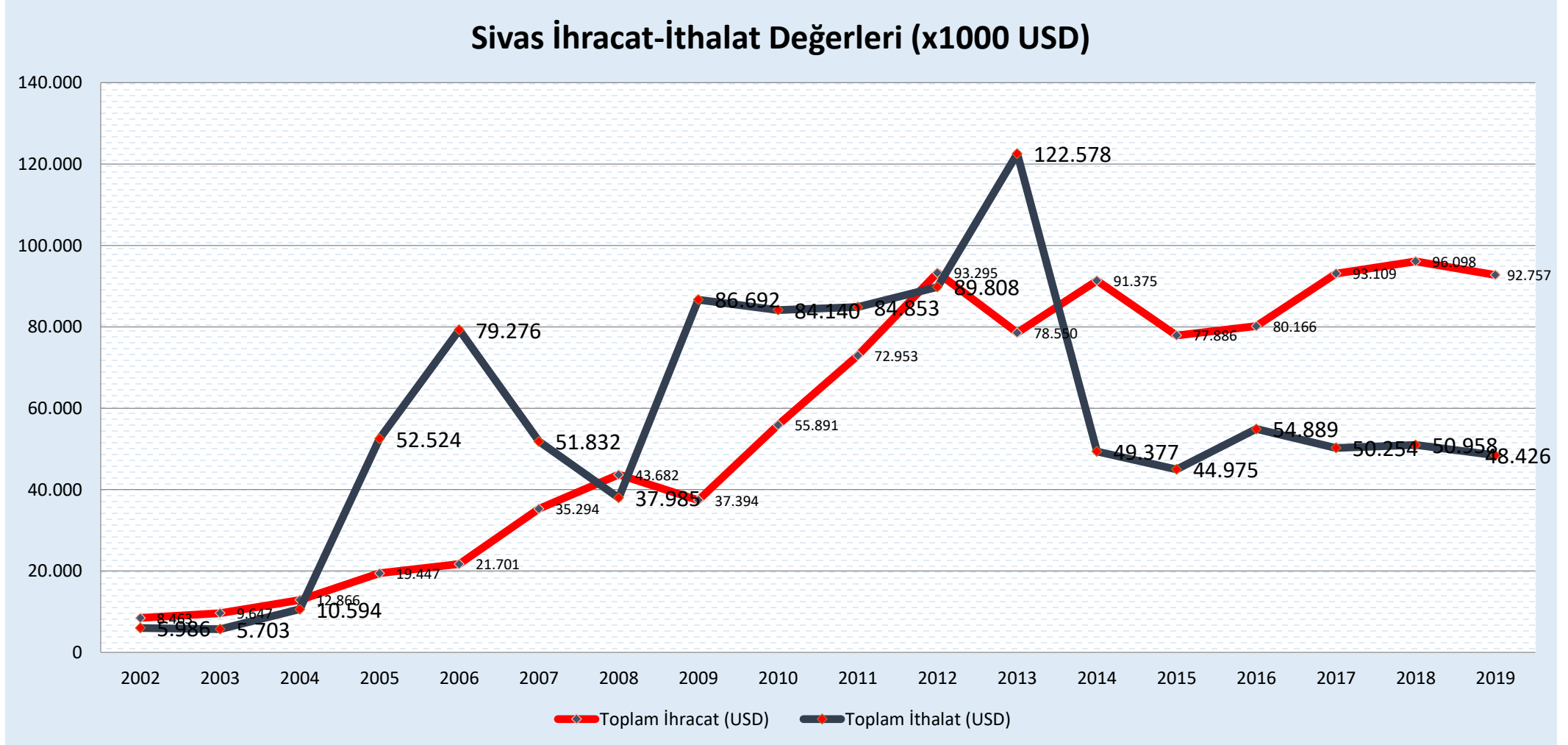


**ASELSAN Hassas Optik San. Tic.
A.Ş.**



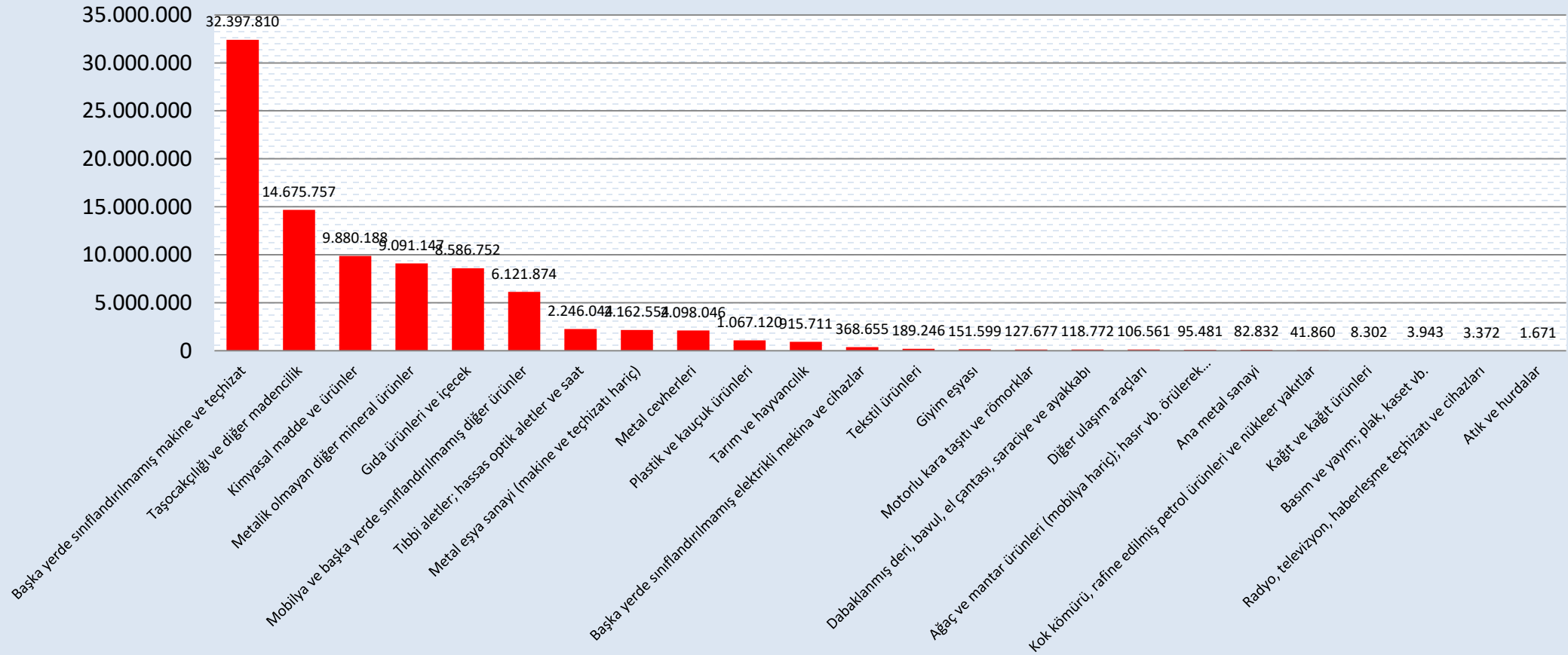
Yasin Tekstil A.Ş.

Sivas Dış Ticaret Verileri



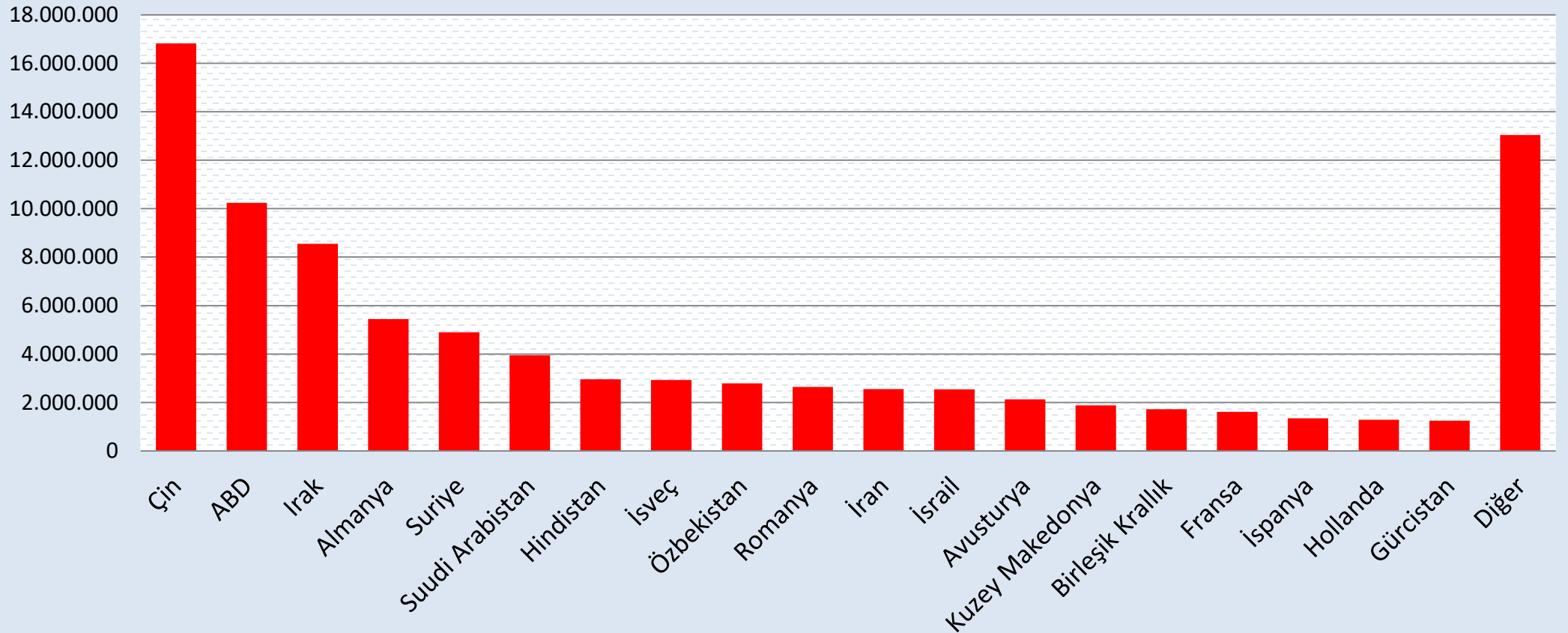
Sivas Dış Ticaret Verileri

2019 - İhraç Edilen Ürün Dağılımı (USD)



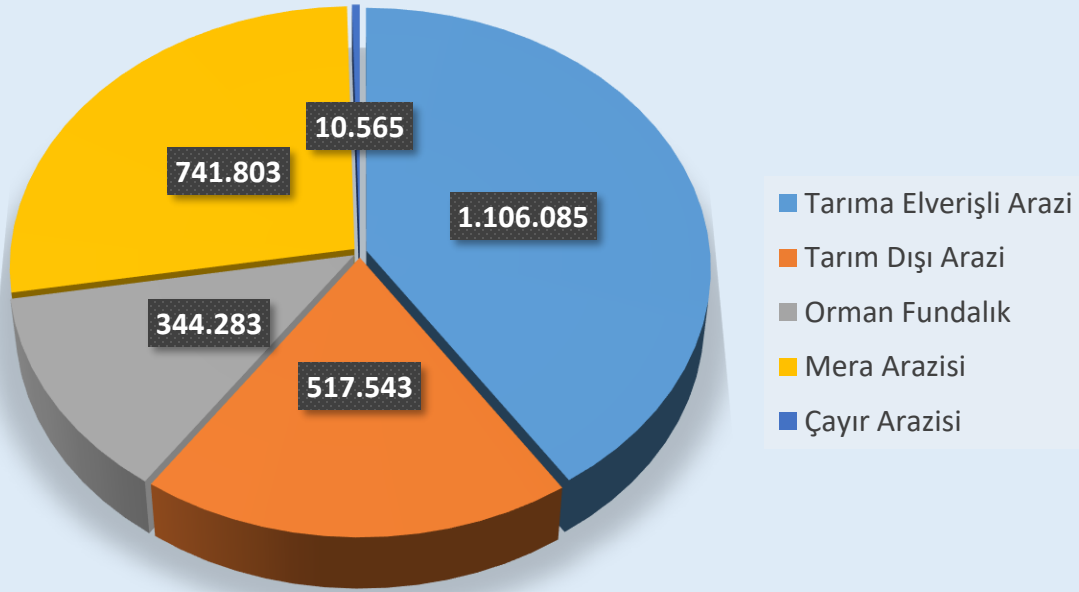
Sivas Dış Ticaret Verileri

2019 - Ülkelere Göre İhracat Değerleri (USD)

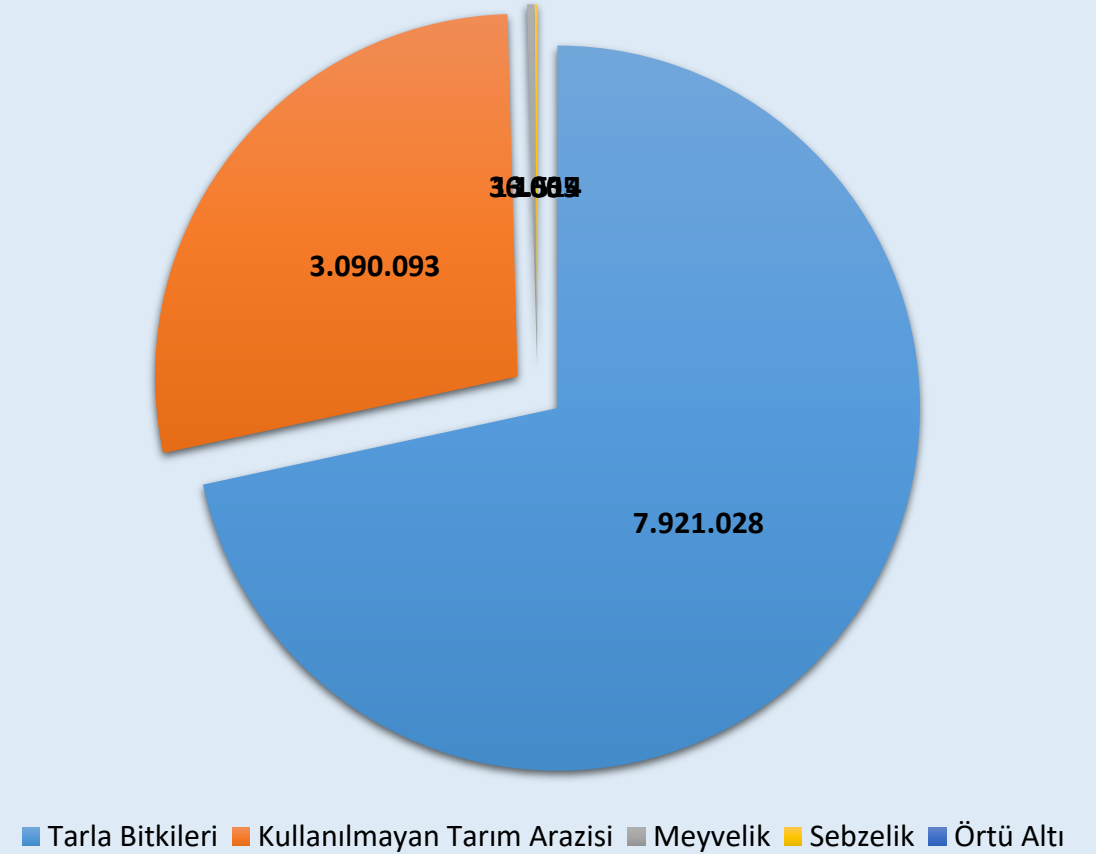


Sivas Tarımsal Veriler

İl Arazisinin Dağılımı (Ha)

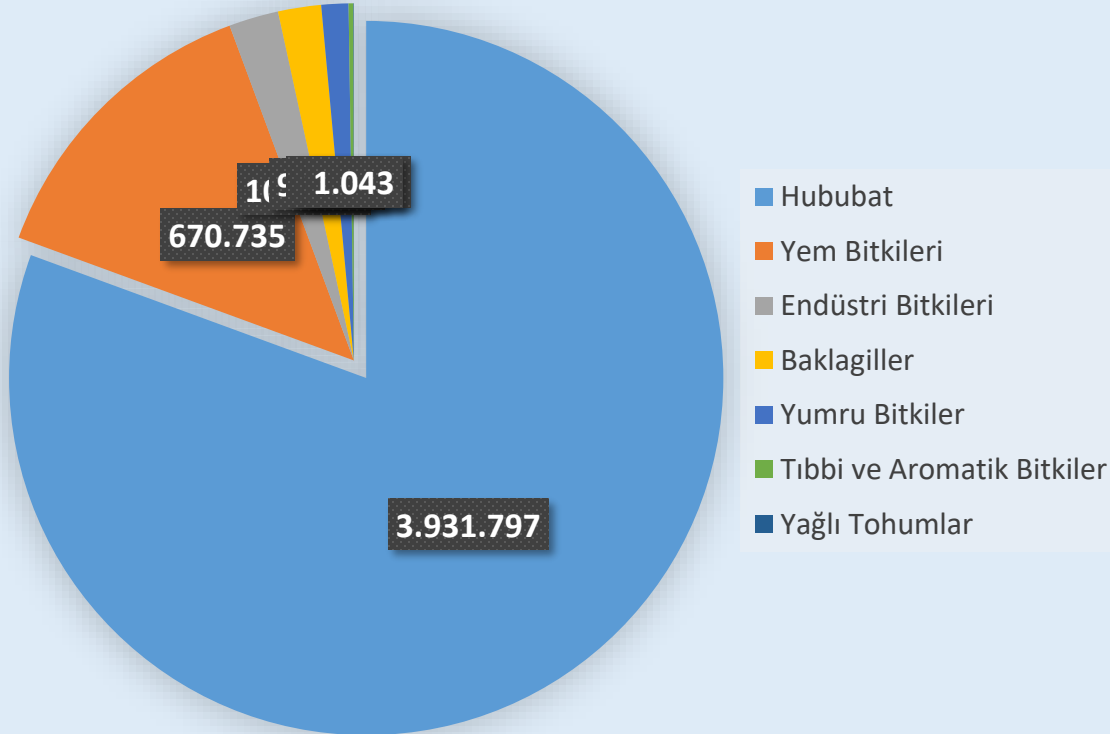


Tarımsal Arazilerin Dağılımı (Da)



Sivas Tarımsal Veriler

Tarla Bitkileri Ekim Alanları (Da)

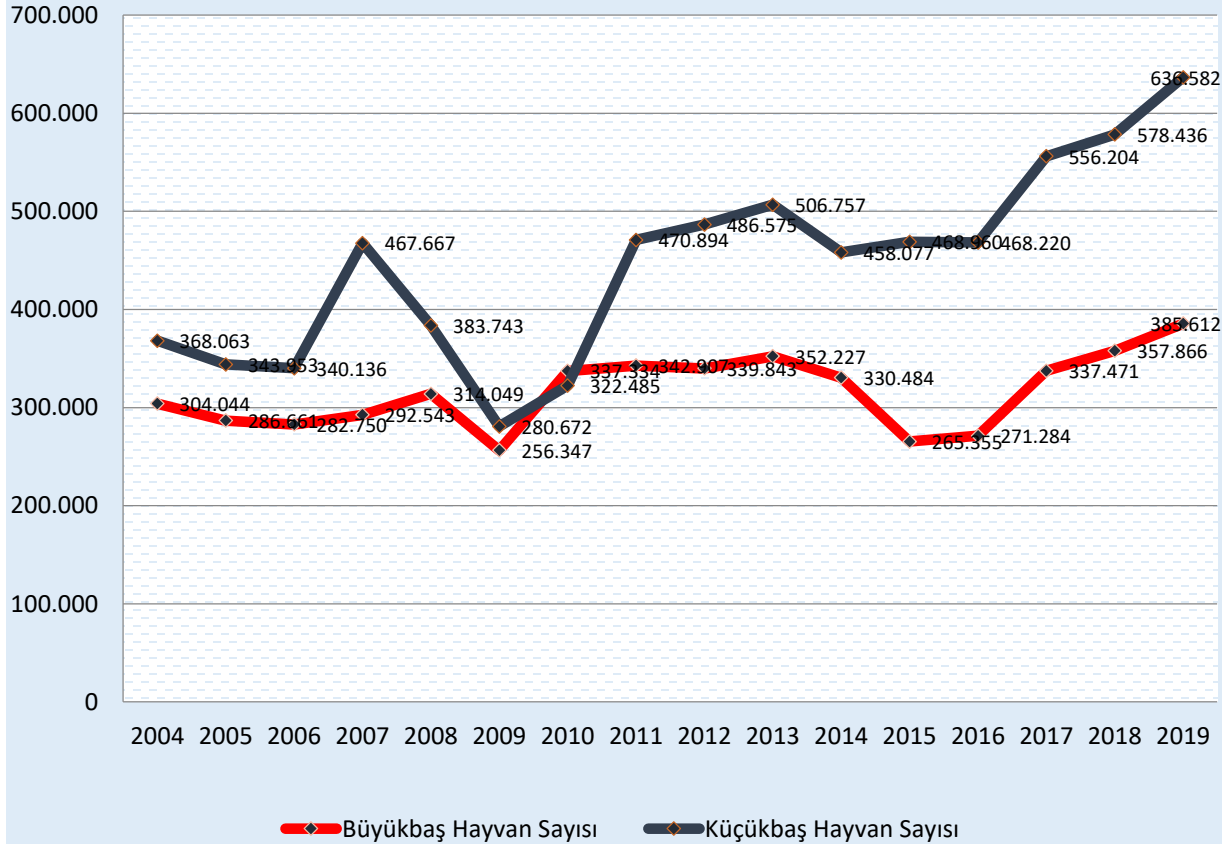


Bitkisel Üretim Sıralaması:

- Tritikale ve Yulaf ve ekim alanında Türkiye 2. si
- Korunga ekim alanında Türkiye 3. sü
- Buğday ekim alanında Türkiye 3. sü
- Aspir ekim alanında Türkiye 9. su
- Yonca ekim alanında Türkiye 6. su
- Şekerpancarı ekim alanında Türkiye 7. si
- Patates ekim alanında Türkiye 8. si
- Arpa ekim alanında Türkiye 7. si
- Kayısı ekim alanında Türkiye 9. su
- Mürdümük ekim alanında Türkiye 13. sü
- Fiğ ekim alanında Türkiye 23. sü
- Nohut ekim alanında Türkiye 17. si

Sivas Tarımsal Veriler

Canlı Hayvan Varlığı (Adet)



Hayvansal Üretim Sıralaması:

- Arıcılık İşletme Sayısında Türkiye 2. si
- Bal üretiminde Türkiye 4. sü
- Kovan Sayısında Türkiye 8. si
- Manda Sayısında Türkiye 10. su
- Sığır (Melez) Sayısında Türkiye 7. si
- Koyun Sayısında Türkiye 24. si
- Yumurta Tavuğu Sayısında Türkiye 31. si
- Keçi Sayısında Türkiye 38. si

Sivas Yeraltı Kaynakları

- 11 adet jeotermal kaynak
- Doğal kaynak suları
- 65,4 milyon ton demir rezervi
- 4,5 milyon tonluk krom rezervi
- 2 milyon tonluk kurşun-çinko rezervi
- Doğaltaş-traverten
- Sölestin
- Linyit
- Zeolit
- Bazalt
- Andezit

Sivas Yeraltı Kaynakları



Demir Export A.Ş.



Erdemir Madencilik San. ve Tic. A.Ş.



Votorantim Çimento



Pema Madencilik

Sivas Turizm Olanakları



Kangal Balıklı Kaplıca



Yıldızdağı Kayak Merkezi



Divriği Ulu Cami



Gökpınar Gölü

Destek Veren Kurumlar



ORTA
ANADOLU
KALKINMA
AJANSI



KÜÇÜK VE
ORTA ÖLÇEKLİ
İŞLETMELERİ
GELİŞTİRME
İDARESİ
BAŞKANLIĞI



TÜRKİYE
BİLİMSEL VE
TEKNOLOJİK
ARAŞTIRMA
KURUMU



SANAYİ VE
TEKNOLOJİ
BAKANLIĞI



TARIM VE
ORMAN
BAKANLIĞI



TARIM VE
KIRSAL
KALKINMAYI
DESTEKLEME
KURUMU



Yatırım Teşvik Sistemi

- KDV istisnası
- Gümrük vergisi muafiyeti

Genel Teşvik Uygulamaları



- KDV İstisnası
- Gümrük Vergisi Muafiyeti
- Vergi İndirimi
- Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği
- Yatırım Yeri Desteği
- Faiz Desteği

Bölgesel Teşvik Uygulamaları



- KDV İstisnası
- Gümrük Vergisi Muafiyeti
- Vergi İndirimi
- Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği
- Yatırım Yeri Desteği
- Faiz Desteği
- KDV İadesi

Stratejik Yatırımlar

Teşvik Sistemi

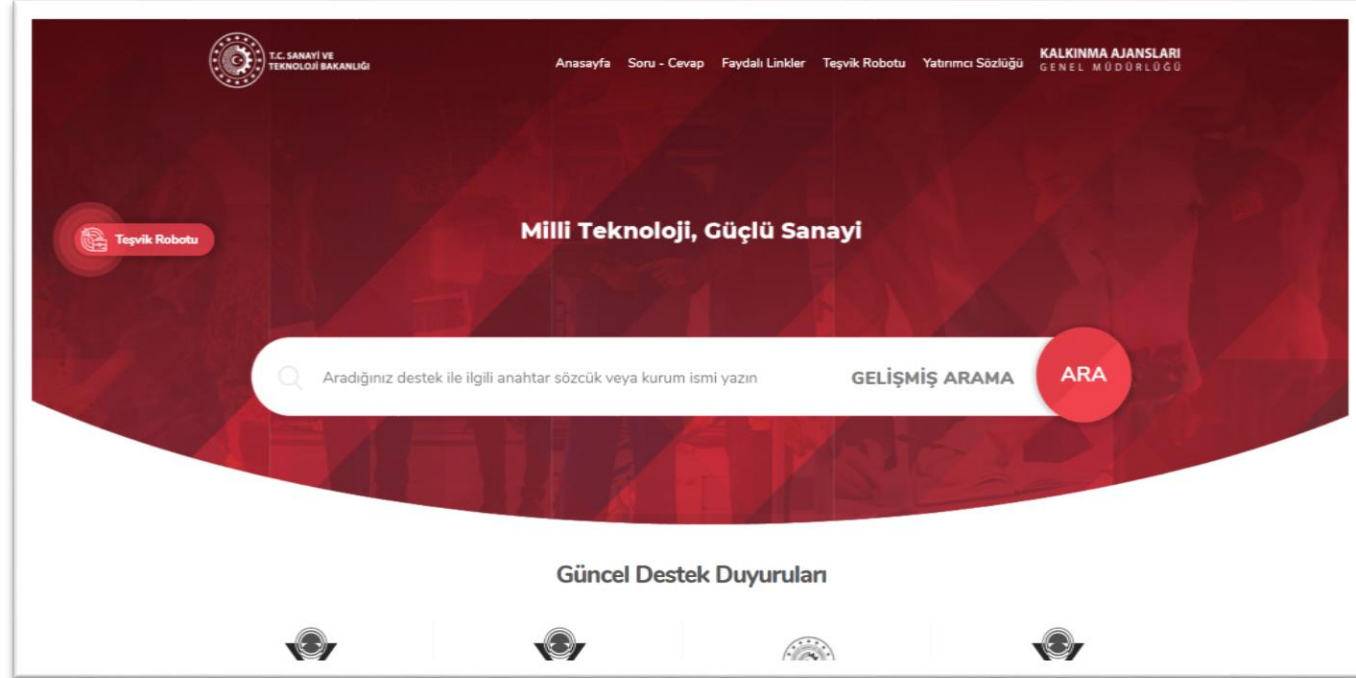
Yatırım Teşvik Sistemi

	GENEL TEŞVİK	BÖLGESEL TEŞVİK		STRATEJİK YATIRIM
		OSB Dışı	OSB İçi	
Gümrük Vergisi Muafiyeti	+	+	+	+
KDV İstisnası	+	+	+	+
Vergi İndirimi	-	İndirim Oranı: %70 YKO:%30	İndirim Oranı: %80 YKO:%40	İndirim Oranı: %90 YKO:%50
Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği	-	6 Yıl YKO:%25	7 Yıl YKO:%35	6 Yıl YKO:%15
Faiz veya Kar Payı Desteği	-	4 Puan (TL) 1 Puan (Döviz)	4 Puan (TL) 1 Puan (Döviz)	4 Puan (TL) 1 Puan (Döviz)
Yatırım Yeri Tahsisi	-	+	-	+
KDV İadesi	-	-	-	+

Devlet Destekleri

Tüm Güncel Desteklere Ulaşmak İçin;

www.yatirimadestek.gov.tr





**T.C. SANAYİ VE
TEKNOLOJİ BAKANLIĞI**

TEŞEKKÜR EDERİZ...

ORTA ANADOLU KALKINMA AJANSI

Sivas Yatırım Destek Ofisi

Adres: Akdeğirmen Mah. Höllüklük Cad. No:39 SİVAS

Tel: +90 346 222 08 00

Fax: +90 346 222 08 20

E-Mail: sivasydo@oran.org.tr

Web: www.oran.org.tr